

OpenHouse

閑静な住宅街に佇む『グレイッシュモダン』な2階建て
落ちついた雰囲気のインテリアと機能的な間取りを
兼ね備えたモデルハウスを新価格で販売開始しました

建物面積

1F 64.06 m² 2F 54.60 m²

延べ床面積 118.66 m² (35.89 坪)

敷地面積

201.52 m² (60.96 坪)

販売価格

5,031 万円 (税込み)

外構費用込み
家具プレゼント (現在展示品)

見学予約受付中 (10:00 ~ 17:00)

予約フォーム↓



見どころ

- ・全館空調完備
- 1年中快適な住まい
- ・省エネ住宅
- 高い断熱性と太陽光発電
- ・災害時も安心
- 高い耐震性と車との連携システム

所在地
諏訪市中洲 3092-7 (分譲地内)

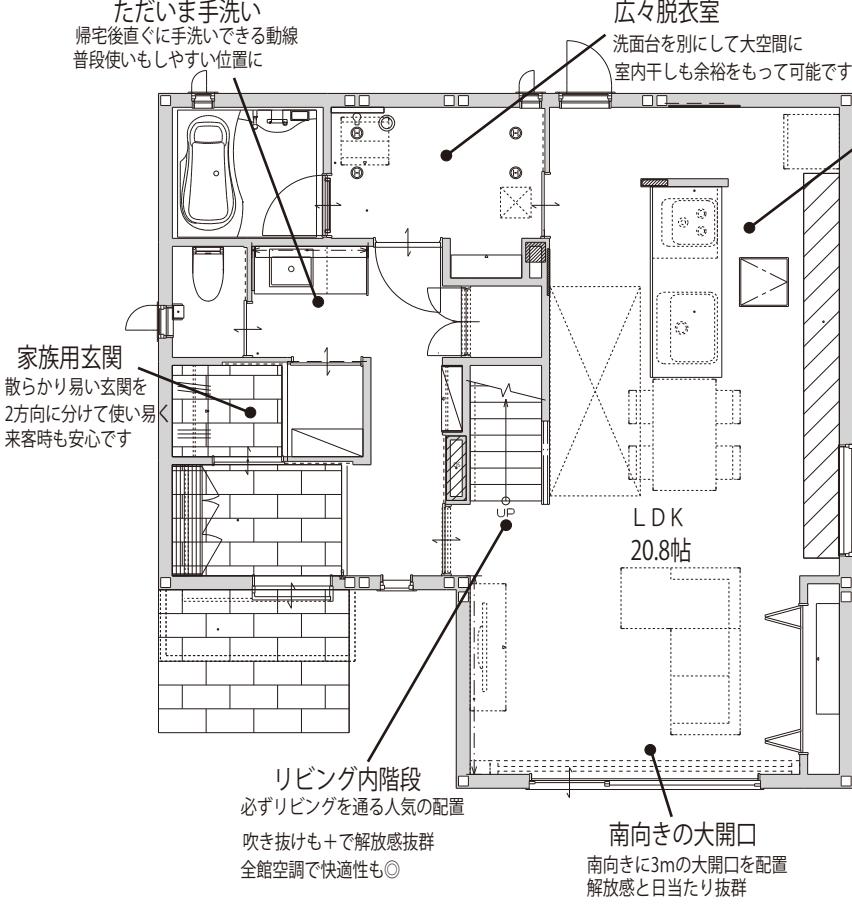
小中学校・商業施設近くの好立地





新価格での販売スタート
5,031万円 (税込み)
(外構・家具込み)

見学予約受付中

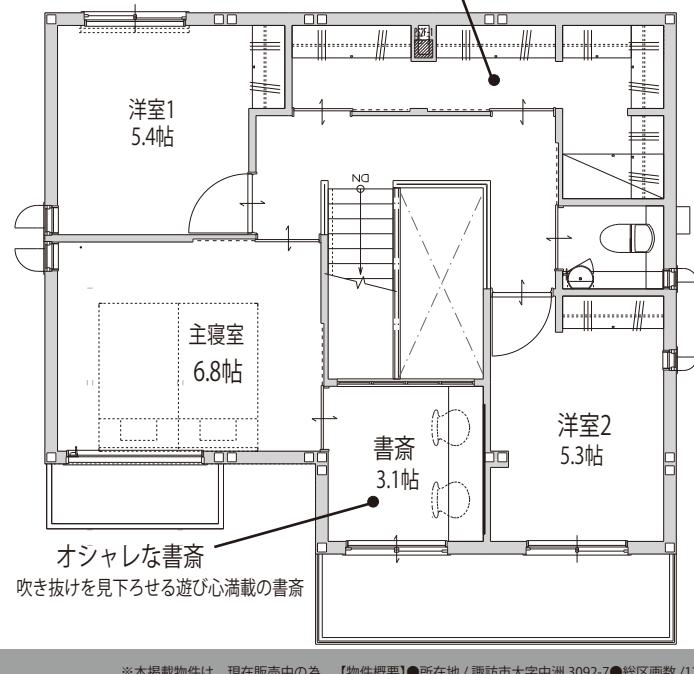


3LDK+書斎+ファミリークローゼット

見渡せるLDK
家事をしながらLDKを見渡し
回遊動線で家事もしやすい設計です

オシャレな書斎
吹き抜けを見下ろせる遊び心満載の書斎

ファミリークローゼット
家族全員分を収納可能な大空間クローゼット
一ヶ所にまとめてることで家事の負担も軽減できます



トヨタホーム名古屋株式会社

トヨタホーム信州カンパニー

本社 / 〒399-0001 松本宮田1-4 Tel.0263-27-7110 FAX.0263-27-7770

- ・宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣 (3)7899号
- ・建築業許可 / 国土交通大臣許可 (特-30) 第 23030号
- ・二級建築士事務所登録 / 長野県知事登録松本 A 第 74251号

東亜不動産公正取引協議会加盟

(人生を ごいっしょに)
Sincerely for You

※本掲載物件は、現在販売中の為
売約済となる場合がございますが
予めご了承ください。

広告作成日 2026/1/10

有効期限 2026/5/31

【物件概要】●所在地 / 諏訪市大字中洲 3092-7 ●総面積 / 122
区画 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 非線引き ●用途地域 / 第二種
中高層住居専用 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●位置指定
道路 / 6m/5mアスファルト舗装 ●水道 / 市営水道 (上水道負
担金 13mm口径の場合は 33,000円必要) ●下水道 / 公共下
水道 ●ガス / LPG個別 ●電気 / 中部電力 ●農地転用許可済
●通学区 / 中洲小学校・諏訪南中学校 ●造成工事完了 / 令和
4年 11月末 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主: トヨタホーム
名古屋株式会社・トヨタホーム信州カンパニー 【建売概要】

●建物完成: 2023年5月末完成 ●構造: 鉄骨ラーメン二
ツト構造 2階建 ●建築確認番号: 第ERI-23004176号 (R5.2.9)

